

Отчет ООО УК "ЗАРЯ"

За период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Пушкина, д.42

S общая, м2;

2 177,78

Тариф за жилое помещение: руб. за 1 м2

23,00

	1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал	Год
Начислено в т. ч.:	165 615,81	168 619,23	197 795,65	178 140,91	710 171,60
В т.ч плата за содержание жил/нежил. помещений	150 266,82	150 266,82	150 266,82	150 266,82	601 067,28

Оплачено в т. ч.:	150 114,12	164 628,22	154 085,94	171 908,37	640 736,65
в т.ч плата за содержание жил/нежил. помещений	133 263,84	147 742,41	122 423,43	137 824,69	541 254,37

Недоплата/переплата за период в т. ч.:	15 501,69	3 991,01	43 709,71	6 232,54	69 434,95
--	-----------	----------	-----------	----------	-----------

Расходы в т.ч.:	151 328,28	127 082,83	167 761,95	122 738,51	568 911,58
СОИ в т. ч.:	12 580,34	25 124,75	42 741,13	13 850,14	94 296,36
Холодная вода и канализация СОИ	760,33	9 176,75	14 518,49	0,00	24 455,57
Электроэнергия СОИ	11 820,01	15 948,00	28 222,64	13 850,14	69 840,79
Содержание внутридомовых инженерных сетей в т. ч.:	16 268,02	16 268,02	16 646,02	16 268,02	65 450,07
Ревизия сетей освещения	0,00	0,00	378,00	0,00	378,00
Содержание аварийно-диспетчерской службы	16 268,02	16 268,02	16 268,02	16 268,02	65 072,07
Обслуживание лифтов в т. ч.:	13 500,00	13 500,00	13 500,00	19 000,00	59 500,00
Тех. обслуживание лифта	13 500,00	13 500,00	13 500,00	13 500,00	54 000,00
Страхование	0,00	0,00	0,00	1 500,00	1 500,00
Периодическое тех. освидетельствование лифта	0,00	0,00	0,00	4 000,00	4 000,00
Содержание газового оборудования в т. ч.:	23 048,00	0,00	0,00	0,00	23 048,00
Техническое обслуживание газопровода (ВДГО)	23 048,00	0,00	0,00	0,00	23 048,00
Содержание дымовых и вент каналов в т. ч.:	0,00	0,00	0,00	1 800,00	1 800,00
Прочистка и проверка дымовых и вент. каналов	0,00	0,00	0,00	1 800,00	1 800,00
Проверка и обслуживание приборов учета в т. ч.:	5 070,00	5 070,00	5 070,00	5 070,00	20 280,00
Контролер	3 210,00	3 210,00	3 210,00	3 210,00	12 840,00
Обслуживание общедомового прибора учета ХВС	1 860,00	1 860,00	1 860,00	1 860,00	7 440,00
Содержание земельного участка и благоустройство в т. ч.:	5 210,00	4 389,00	4 264,50	3 210,00	17 073,50
Уборка придомовой территории	3 210,00	3 210,00	3 263,50	3 210,00	12 893,50
Чистка ливневой канализации	0,00	1 179,00	1 001,00	0,00	2 180,00
Техническое обслуживание парковки и шлагбаумов	2 000,00	0,00	0,00	0,00	2 000,00
Содержание помещений в т. ч.:	22 260,00	22 260,00	22 260,00	22 260,00	89 040,00
Уборка подъездов	19 260,00	19 260,00	19 260,00	19 260,00	77 040,00
Хоз. Инвентарь	3 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00	12 000,00
Текущий ремонт в т. ч.:	13 500,00	0,00	23 822,00	1 206,00	38 528,00
Монтаж вентиляционного короба	13 500,00	0,00	0,00	0,00	13 500,00
Гидрофибизация фасада	0,00	0,00	15 000,00	0,00	15 000,00
Ремонт опкосов	0,00	0,00	0,00	1 206,00	1 206,00
Установка дренажного насоса	0,00	0,00	8 822,00	0,00	8 822,00
Услуги по управлению	34 561,37	34 561,37	34 561,37	34 561,37	138 245,47
Услуги по начислению платежей и выставлению счетов-квитанций на оплату	5 330,55	5 909,70	4 896,94	5 512,99	21 650,17
Баланс МКД на начало периода	-73 966,83				
Баланс МКД на конец периода	-75 180,99	-37 635,60	-51 311,61	-2 141,76	-2 141,76

Генеральный директор ООО УК "Заря"

А.И. Рыбалка

Уполномоченный представитель жильцов МКД

